



УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

# ИНФОРМАТОР

КАКО ДО ЛОКАЦИЈСКЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ONE-STOP SHOP

БАРАЈЕВО 2012.



## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

- Одељење у области урбанизма обавља послове на издавању информација о локацији, издаје локацијске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката до 800 метара бруто површине.
- У грађевинској области врше се послови који се односе на издавање грађевинских дозвола за изградњу и реконструкцију објеката до 800 м<sup>2</sup> бруто површине, доноси се решење о извођењу радова на санацији, адаптацији, промени намене објеката до 800 метара бруто површине, за радове на инвестиционом одржавању објеката, за инвестиционо одржавање објекта и уклањање препрека за особе са инвалидитетом, изградњу помоћних објеката, за промену намене објекта без извођења радова изградњу објеката комуналне инфраструктуре у складу са чланом 145. Законом о планирању и изградњи.
- Поред наведеног издају се употребне дозволе, потврде о усаглашености темеља, и потврде о структури станова, као и решења о легализацији бесправно изграђених и реконструисаних објеката.
- Информације о потребној документацији за добијање одређених дозвола можете наћи поред овог информатора и на сајту ГО Барајево, као и на шалтеру у Услужном центру зграде ГО Барајево.



## УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели на основу планског документа (намена, могућност препарцелације, деоба, спајање, формирање нових грађевинских парцела)

Информација о локацији издаје се обавезно за:

- изградњу помоћних објекта, гаража, остава;
- изградњу трафо станица 10/04 кV или 20/04 кV.

Уз захтев је потребно приложити:

- копију плана катастарске парцеле, не старију од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- решење о одобреној изградњи стамбеног објекта-грађевинску дозволу (уколико се ради о изградњи помоћног објекта);
- доказ о уплати административне таксе.

Уколико се ради препарцелација у циљу деобе парцеле потребно је доставити и предлог овлашћене геодетске радње.



## ЛОКАЦИЈСКА ДОЗВОЛА

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Локацијска дозвола се издаје :

- за објекте за које издаје грађевинска дозвола (стамбени, пословни...) и садржи све услове и податке потребне за израду техничке документације у складу са важећим планским документом;
- за доградњу објекта;



Уз захтев је потребно приложити:

- копију плана катастарске парцеле, не старију од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- извод из катастра подземних инсталација (РГЗ-Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова, Београд, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39);
- доказ о праву својине - лист непокретности (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60 ) који није старији од шест месеци;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта (Секретаријат за привреду Градске управе града Београда, Београд, Краљице Марије бр. 1/17);
- услови надлежних служби за израду техничке документације: уз пропратни допис овог Одељења захтев се подноси: „ЕДБ“ Београд-погон Барајево, ул. Миодрага Вуковића бр. 38, „БВК“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 27, (службено се подноси Секретаријату за заштиту животне средине Управе града Београда, Београд, ул. 27. марта бр. 43-45);
- катастарско-топографски план и идејно решење (пројекат уколико га поседујете, није обавезно);
- доказ о уплати административне таксе.



## Решење о измени локацијске дозволе због промене имена инвеститора

На основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев је потребно приложити:

- правоснажна локацијска дозвола;
- доказ о праву својине-лист непокретности (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60) који није старији од шест месеци;
- доказ о уплати административне таксе.



# ГРАЂЕВИНСКИ ПОСЛОВИ

## ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

На основу члана 133, 134 и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор подноси:

- идејни или главни пројекат у три примерка са извештајем о изршеној техничкој контроли;
- правоснажна локацијска дозвола (не старија од две године);
- доказ о праву својине-лист непокретности (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул.Светосавска бр. 60) који није старији од шест месеци;
- доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта – Уговор о плаћању накнаде за уређење грађ. земљишта (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 2);
- други докази одређени локацијском дозволом.



## Пријава почетка грађења

На основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев је потребно приложити:

- правоснажно решење о грађевинској дозволи (фотокопију решења);
- доказ о уплати административне таксе;
- ако је грађевинска дозвола издата на основу Идејног пројекта доставља се и копија извештаја о извршеној контроли Главног пројекта.





## Решење о одобреном извођењу радова

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

- за изградњу помоћног објекта (гаража, остава, септичка јама, бунар, ограда, појединачни електродистрибутивни стуб, трафостаница 10/0,4 кВ);
- за адаптацију објекта;
- за санацију објекта;
- за реконструкцију објекта;
- за инвестиционо одржавање објекта;
- уклањање препрека за особе са инвалидитетом;
- за промену намене објекта без извођења радова.



Уз захтев је потребно приложити:

За изградњу помоћног објекта:

- информацију о локацији;
- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- идејни пројекат у три примерка;
- доказ о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта - уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 2;
- доказ о уплати административне таксе.

За адаптацију и санацију:

- идејни или главни пројекат са техничком контролом у три примерка;
- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- правоснажно решења о одобреној изградњи – грађевинска дозвола за постојећи објекат;
- доказ о уплати административне таксе.



### За инвестиционо одржавање објекта:

- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- правоснажно решење о одобреној изградњи-грађевинска дозвола за постојећи објекат;
- попис радова на инвестиционом одржавању урађен од стране овлашћеног лица са лиценцом;
- доказ о уплати административне таксе.

### За уклањање препрека за особе са инвалидитетом:

- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- правоснажно решења о одобреној изградњи-грађевинска дозвола за постојећи објекат;
- идејни пројекат у три примерка;
- доказ о уплати административне таксе.

### За промену намене објекта без извођења грађевинских радова:

- доказ о праву својине који није старији од шест месеци РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- правоснажно решење о одобреној изградњи изградњи-грађевинска дозвола за постојећи објекат;
- доказ о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта - уговор са грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - одељење Барајево, ул. Светосавска бр.2;
- доказ о уплати административне таксе.



## Решење о измени грађевинске дозволе због промене имена инвеститора

На основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев је потребно приложити:

- правоснажно решење о одобреној изградњи-грађевинска дозвола
- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- копију плана катастарске парцеле, не старију од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- доказ о уплати административне таксе.



## Решење о измени грађевинске дозволе због промене техничке документације

На основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС , бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев је потребно приложити:

- правоснажно решење о одобреној изградњи-грађевинска дозвола ;
- Главни пројекат изведеног стања са насталим изменама током грађена са техничком контролом у три примерка;
- уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 2;
- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- доказ о уплати административне таксе.



## Потврда о усаглашености изграђених темеља са главним пројектом

На основу члана 152. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Захтев подноси извођач радова.

Уз захтев је потребно приложити:

- геодетски снимак изграђених темеља;
- правоснажно решење о одобреној изградњи-грађевинска дозвола;
- потврда о пријави почетка радова;
- доказ о уплати административне таксе;



## Дозвола о рушењу

На основу члана 167. и 168. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС , бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев је потребно приложити:

- главни пројекат рушења у три примерка;
- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности ,одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- посебни услови (ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес);
- доказ о уплати административне таксе.



## Употребна дозвола

На основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11):

Уз захтев је потребно приложити:

- правоснажно решење о одобреној изградњи-грађевинска дозвола;
- пријава почетка извођења радова;
- доказ о праву својине који није старији од шест месеци (РГЗ-Катастар непокретности, одељење Барајево, ул. Светосавска бр. 60);
- доказ о уплати административне таксе.

Напомена: трошкове комисије за технички преглед сноси инвеститор.