



Градска општина Барајево



# "ИНДУСТРИЈА КУГЛИЧНИХ ЛЕЖАЈА" А.Д. УСТЕЧАЈУ

Богољуба Петковића бб  
11460 Барајево  
Србија





## ЦИЉ ИЗРАДЕ БРОШУРЕ И УЛОГА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Градска општина Барајево се залаже за проналажење купца "Индустрије кугличних лежаја" а.д. у стечају, која је позиционирана на њеној територији.

На само 25км од Града Београда, Градска општина Барајево има широке могућности за привредни развој. У озбиљној намери да адекватним одабиром купца ревитализује производњу кугличних лежаја или сличну производњу, један од циљева који општина Барајево жели да оствари је значајно повећање запослености.

"Индустрија котрљајућих лежаја" Београд је некада била највећи произвођач котрљајућих лежаја у Југославији и један од водећих у Европи (са производњом и пласманом 35 милиона лежаја годишње). Фабрика кугличних лежаја у Барајеву је била највећи производни сектор у оквиру "Индустрије котрљајућих лежаја" (ИКЛ).

Производња у Барајеву се одвијала у новоизграђеном објекту од 1985. до 2001. године. Запошљавајући 600 радника, ИКЛ је био мотор развоја локалне заједнице.



Данас, "Индустрија кугличних лежаја" а.д. у стечају, представља велики неискоришћени потенцијал општине, који би адекватним пословним решењима (продајом одговарајућем купцу), довео до општег привредног развоја, кроз равнотежу три кључна фактора, односно три стуба одрживог развоја: одрживог економског раста, привредног и технолошког развоја, одрживог развоја друштва на бази социјалне равнотеже, заштите животне средине уз рационално располагање природним ресурсима, спајајући их у једну целину подржану одговарајућим институционалним оквиром.

Градска општина Барајево помаже стечајном управнику у проналажењу купца, са жељом да купац покрене производњу и запосли што већи број незапослених лица са територије општине.

Општина Барајево на овај начин спроводи промоцију инвестиционих потенцијала општине, доприносећи развоју пословног амбијента у циљу општег привредног развоја.



## ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

"Индустрија кугличних лежаја" а.д. у стечају (ИКЛ), 11460 Барајево, улица Богољуба Петковића бб је стечајни дужник чија се имовина продаје у стечајном поступку.

Предмет продаје су:

**а) непокретности;**

- грађевинско земљиште укупне површине 166.229m<sup>2</sup> (16ha 62a 29m<sup>2</sup>),
- зграде укупне површине преко 24.000 m<sup>2</sup> и други објекти.

**б) машине и опрема.**

Грађевинско земљиште, зграде и други објекти се продају као целина и након закључења уговора о продаји прелазе у својину купца. Машине и опрема се продају као посебна целина или заједно са грађевинском земљиштем и објектима.

Фабрика се продаје у овој фази поступка непосредном погодбом купцу од стране стечајног управника, ради намирања стечајних поверилаца. Услови продаје су изузетно повољни, посебно Влада Републике Србије и Град Београд пружају одличне погодности у случају да купац инвестира значајнија средства и запосли већи број незапослених лица.

Грађевинско земљиште на коме је изграђена фабрика је потпуно грађевински и комунално опремљено. Ог-рађено је и састоји се од више катастарских парцела, чија је укупна површина 166.229m<sup>2</sup> (16ha 62a 29m<sup>2</sup>). Има изграђене унутрашње саобраћајнице, посебну трафо станицу, снабдевање водом је из градског водовода, а изграђен је и посебан водоторањ, капацитета 200m<sup>3</sup> са висином од 42m и пумпном станицом, котларницу, би-одиск за пречишћавање фекалних вода, резервоаре за прикупљање отпадних индустријских течности и скла-дишта за индустријски отпад.

**Најважније зграде и објекти су:**

- Главна зграда укупне површине 21.197m<sup>2</sup> намењена за производњу лежаја и финалну монтажу, са канце-ларијама на спрату. Пројектована је као четворобродна са рамовском конструкцијом од челичних носача, са анексима по ободу. Састоји се од технолошког подрума површине 2.669m<sup>2</sup>, приземља (производна хала) површине 16.752m<sup>2</sup> и спрата (управне просторије) површине 1.775m<sup>2</sup>;



Главна зграда

## Помоћни објекти :

- Магацин - 2 објекта;
- Котларница, трафо станица, бруто површине 413m<sup>2</sup>;
- Депонија угља бруто површине 1.084m<sup>2</sup>;
- Амбуланта и гардероба бруто површине 585m<sup>2</sup>;
- Ресторан за исхрану запослених бруто површине 459m<sup>2</sup>;
- Портирница бруто површине 72m<sup>2</sup>;
- Склониште за 200 особа (за целу једну смену) површине 217m<sup>2</sup>;



Котларница



Интерне саобраћајнице



Ресторан



Водоторањ



Портирница



Трафо станица

- Магацин запаљивих течности бруто површине 87m<sup>2</sup>;
- Уређај за прераду воде;
- Интерне саобраћајнице;
- Водоторањ и трафостаница;
- Вага;
- Далековод;
- Базен отпадних вода бруто површине 36m<sup>2</sup>;
- Цистерна за емулзију.

## ПРОИЗВОДНИ ПРОГРАМ

- Прстенасти куглични једноредни лежајеви;
- Прстенасти куглични дворедни лежајеви;
- Специјални куглични лежајеви;
- Самоподесиви куглични лежајеви са квадратним провртот.

Све поменуте врсте лежајева су опсега од 30-230 mm спољнег пречника.

## ГЛАВНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ЦЕЛИНЕ

### 1. Производна хала;

- Одељење стругова;
- Одељење термичке обраде;
- Одељење брусачке обраде и монтаже лежајева;
- Одељење контроле квалитета производње;
- Одељење завршне контроле и паковања;
- Одељење централизованог система за хлађење и подмазивање машина,

Произвођач: "Јекло" Руше, Словенија.

### 2. Одељење за израду специјалних лежајева;

### 3. Алатница.

## ОПИС МАШИНА

### 1. Стругови - Немачка, ДДР Лајпциг;

- Вишевретени Pittler, Немачка;
- Структура DAM: DAM 8x32 - 8 комада, DAM 6x50 - 10 комада, DAM 6x80 - 10 комада;
- Pittler 6x80 - 10 комада.



**2. 100% контрола оструганих прстенова;**

**3. Термичка обрада са отпуштањем (2 линије);**

**4. Равно и централес брушење;**

- BRD 60
- SALS 200

**5. Брушење спољног прстена;**

- ALG -50

**6. Брушење унутарњег прстена;**

- SIV 3E
- SIV 3B

12 комплетних линија.

**7. Супер финиш;**

- LZ 261

**8. Аутоматско упаривање;**

Произвођач машине ИКЛ. Наведене машине за аутоматско упаривање, завршну контролу, као линије, извезене су на кинеско тржиште.



Машина за тродимензионално испитивање  
MITUTOYO Japan



Машине за контролу, произвођач Институт "Михаило Пупин"



Машина за испитивање кружности и храпавости:  
HOBBSOON и TAYLOR (Енглеска)

## 9. Завршна контрола, подмазивање, заптивање и гравирање;

Произвођач линије ИКЛ.

- Машине за контролу, произвођач Институт "Михаило Пупин"

## 10. Пратеће службе;

- Металуршка лабораторија
- Прецизна контрола

## 11. Компресорска станица са 2 компресора;

Произвођач: "Фаграм" Смедерово, Србија

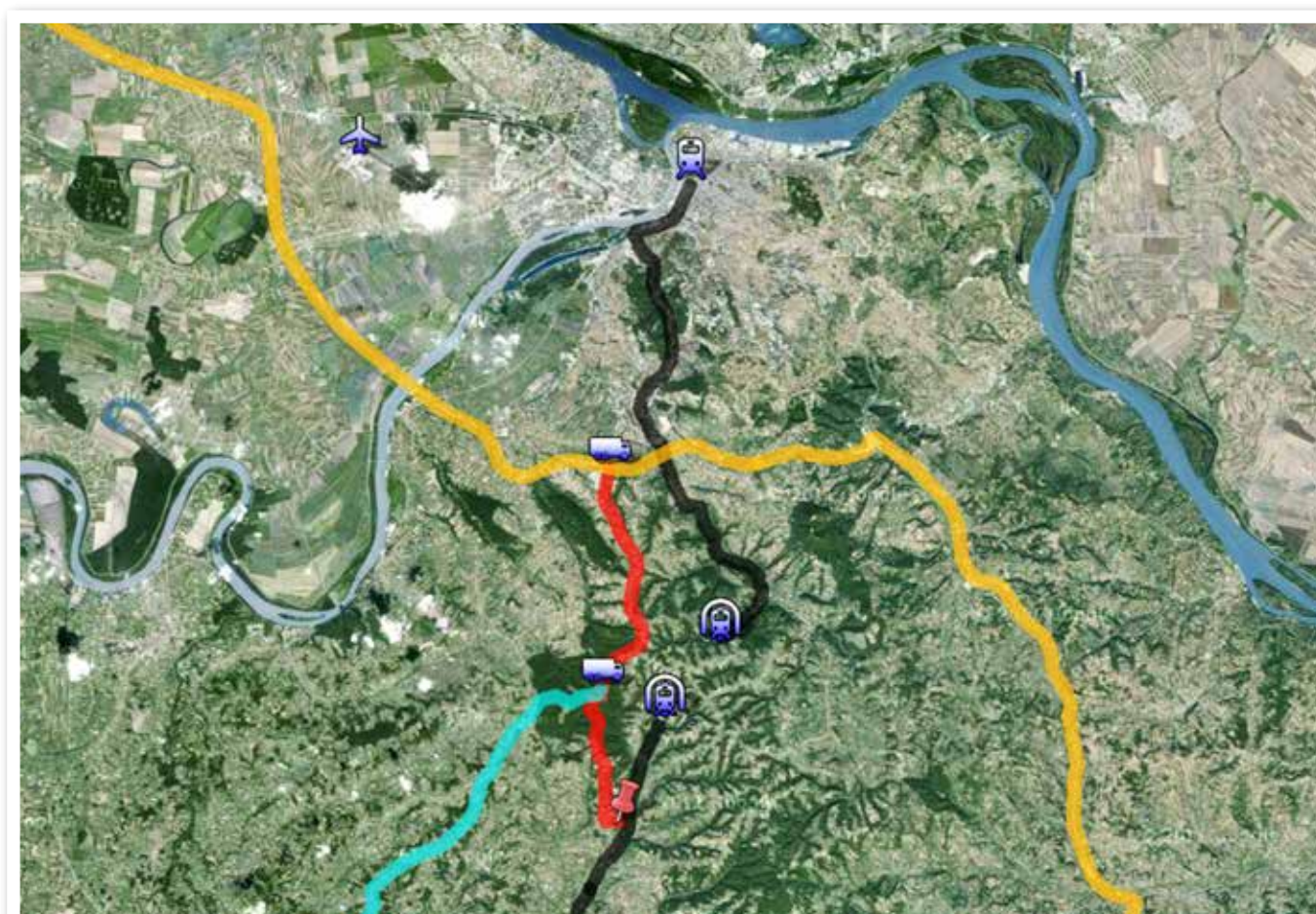
## 12. Две трафо станице, у оквиру погона;

## 13. ТНГ станице.

# ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

Фабрика се налази на регионалном путу. Удаљена је од међународног пута Е-763 око 5 km. Пруга Београд - Бар је у непосредној близини.

Аеродром "Београд" је удаљен од фабрике 30 km, а Лука "Београд" (на Дунаву) удаљена је такође око 30 km.





## ИСТОРИЈАТ

Индустрија котрљајућих лежајева формирана је 10.07.1948. године решењем тадашње Владе ФНРЈ. Током времена постала је индустријски гигант у земљи и на Балкану и остварила сарадњу са водећим индустријама у Европи и свету.

Фабрика у Барајеву као новоизграђени објекат отпочела је производњу 1985. године.

Пословно техничка сарадња је остваривана са СКФ-ом из Шведске, а машине за производњу кугличних лежаја су претежно набављене из тадашње ДДР Немачке.

Производи су извожени у више земаља (Египат, Италија, САД и др.)

У пуној производњи фабрика је производила више од 1.000.000 кугличних лежаја месечно.

Економске санкције (1992-2000.г.) су претежно допринеле губитку тржишта, као и лоша пословна политика, што је довело до гашења производње 2002. године.

Највећи потрошачи ИКЛ-ових производа били су: Fiat Torino, Застава из Крагујевца (произвођачи аутомобила); Север - Суботица, Раде Кончар - Загреб, Електроковина - Марибор, Горење - Титово Велење, Обод - Цетиње (произвођачи електромотора и беле технике); ИМТ - Нови Београд, ИМТ - Књажевац, Торпедо - Ријека, Змај - Земун, Стандард - Осијек (произвођачи трактора и опреме за пољопривреду; Томос - Копер, Челик - Крижевци, Реик Колубара (произвођачи малих мотора, транспортне опреме, процесне индустрије, транспортних уређаја).

## СИСТЕМ КВАЛИТЕТА

Систем квалитета ИКЛ-а годинама стваран и негован, резултирао је његовом сертификацијом по ISO 9001, коју је доделила немачка сертификациона организација TÜV CERT, Certification Body of Rheinisch - Westfälischer TÜV e.V.

## СТРУЧНИ КАДРОВИ

Градска општина Барајево према последњем попису из 2011. године има скоро 28.000 становника. Фабрика ИКЛ-а у Барајеву је запошљавала око 600 радника, углавном са подручја општине. Захваљујући ИКЛ-у, у Средњој школи у Барајеву се школују ученици металске струке, који су, док је фабрика радила, стручну праксу обављали у њеним погонима. Уколико би купац фабрике, одлучио да организује производњу сличног типа, имао би на располагању стручан и школован кадар.

## КОНТАКТ

### Горан Лабан

"Индустрија котрљајућих лежаја" а.д.

Стечајни управник

[laban@maksnet.org](mailto:laban@maksnet.org)

063/288-139

### Мијушко Тешовић

Градска општина Барајево

Начелник Одељења за имовинско правне, стамбене и инспекцијске послове

[mijusko.tesovic@barajevo.org.rs](mailto:mijusko.tesovic@barajevo.org.rs)

011/8301-966; 064/8756-018

### Наташа Оташевић

Градска општина Барајево

Канцеларија за локални економски развој

Шеф Одсека

[otasevicnatasa@yahoo.com](mailto:otasevicnatasa@yahoo.com)

011/8302-117; 064/8756-078